







الموقع: downtown/ MU19 (يطل عالنهر الأخضر و بن زايد الشمالي  
وبجوار فندق الماسة)  
المساحة: 22 الف متر  
الارتفاع: أرضي + 20  
التخصيص: تجاري / إداري / فندقي  
التجاري: من الأرضي حتي الثالث  
الإداري : من الرابع حتي ال 19  
الفندق : من الرابع حتي ال 20  
التسليم : 3 سنوات

متوفر تفويض إيجار للوحدات التجارية و الإدارية

## أنظمة السداد :

5% مقدم و 5% بعد 3 شهور وأقساط علي 8 سنوات (ربع سنوية)

10% مقدم وأقساط علي 10 سنوات (ربع سنوية)

يتم سداد وديعة صيانة بقيمة 10% و دفعة إستلام بقيمة 10% عند الإستلام

30% مقدم وأول قسط بعد الإستلام + 12% وديعة عالمقدم المدفوع لمدة سنتان ونصف (في حالة عدم تقسيط المقدم)

35% مقدم وأول قسط بعد الإستلام + 14% وديعة عالمقدم المدفوع لمدة سنتان ونصف (في حالة عدم تقسيط المقدم)

40% مقدم وأول قسط بعد الإستلام + 16% وديعة عالمقدم المدفوع لمدة سنتان ونصف (في حالة عدم تقسيط المقدم)

50% مقدم وأول قسط بعد الإستلام + 17% وديعة عالمقدم المدفوع لمدة سنتان ونصف (في حالة عدم تقسيط المقدم)

مدة الأقساط بعد الإستلام : 5 سنوات

تاريخ التسليم: 3 سنوات

وديعة الصيانة تسدد عند الإستلام 10%



## ATTRACTIONS :

2 food courts

4 kids area

VR (virtual reality)

open roman theatre

water features & fountain

terraces

